Nov. 2018 Version

BestSeal AC404

Hợp chất chống thấm Acrylic cải tiến, gốc nước

Mô tả:	BestSeal AC404 là hợp chất chống thấm, gốc acrylic biến tính dạng nhũ tương, một thành phần, dùng để tạo màng chống thấm và bảo vệ cho các bề mặt bên trong cũng như bên ngoài mà không làm thay đổi màu sắc vật liệu.
Ứng dụng:	Tạo lớp phủ chống thấm và bảo vệ các bề mặt vật liệu có nguồn gốc từ xi măng, gạch nung trang trí, bề mặt sơn nước...BestSeal AC404 ngăn cản hiệu quả quá trình thấm nước do thẩm thấu mao dẫn hoặc vết nứt li ti đồng thời ngăn chặn những tác động ăn mòn hóa học, sinh học hoặc mài mòn cơ học nhằm giảm thiểu hiện tượng phấn hóa, phát sinh bụi, nhiễm bẩn, nấm mốc, rong rêu... trong suốt quá trình sử dụng dưới tác động của thời tiết khắc nghiệt. BestSeal AC404 có thể phủ trực tiếp lên bề mặt bê tông, lớp trát xi măng, tấm ốp xi măng sợi… dùng cho xưởng sản xuất, nhà kho, gara đậu xe, sê-nô, sân thượng, tường bao che...
Ưu điểm:	• Chống thấm tuyệt đối, dễ dàng che lấp các vết nứt li ti hoặc mao dẫn, ngăn cản sự thấm ướt do thẩm thấu. • Tăng tuổi thọ, tăng độ bền màu, chống nhiễm bẩn, dễ chùi rửa cho bề mặt sơn nước, đặc biệt là các loại sơn nước chất lượng thấp. • Kháng hóa chất và kháng mài mòn cơ học cao. • Kháng cacbonat hóa, kháng nấm mốc tốt, chịu sự chùi rửa cơ học cao. • Liên kết tốt với tất cả các bề mặt cần chống thấm có nguồn gốc vật liệu khác nhau. • Mau khô, nhanh đưa vào sử dụng, đo phân tán cao, tiết kiệm và kinh tế. • Dễ thi công bằng các dụng cụ như cọ quét, ru lô lông ngắn, vòi phun... • Không mùi, không độc hại, thân thiện với môi trường.

Thông số kỹ thuật:

Đóng gói:	1; 5; 25 lít/ can; 210 lít/phuy.
Thời gian bảo quản:	12 tháng kể từ ngày sản xuất (trong thùng nguyên còn niêm kín và lưu trữ nơi thoáng mát, khô ráo).
Trạng thái tồn tại:	Chất lỏng dạng nhũ tương, trắng sữa.
Trạng thái đóng rắn:	Màng bóng cứng trong suốt, không màu, kỵ nước (đẩy nước).
Tỷ trọng:	1.02 ± 0.02 kg/lít (25°C)
pH:	8 ÷ 10
Mật độ tiêu thụ:	0.05 ÷ 0.10 lít/m^2 cho mỗi lớp (Tùy thuộc tình trạng bề mặt).
Nhiệt độ môi trường:	Nhiệt độ tạo màng tối thiểu: + 32°C Nhiệt độ chuyển đổi trạng thái thủy tinh: + 35°C
Thời gian khô mặt:	30 phút ở 25°C
Thời gian bảo dưỡng hoàn toàn:	24 giờ ở 25°C

PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX® CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES

BESTMIX CORPORATION
www.bestmix.vn
HEAD OFFICE: Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP, Tan Uyen Town, Binh Duong Province. Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991 Email: info@bestmix.com.vn
HCMC OFFICE 1: 378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997) Email: bm1@bestmix.com.vn
HCMC OFFICE 2: 23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340 Email: bm2@bestmix.com.vn
NHA TRANG OFFICE: 989 Le Hong Phong Street, Phuoc Long Ward, Nha Trang City Tel: 090 545 3579 Email: bm3@bestmix.com.vn
CENTRAL BRANCH: 478B1 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399 Email: bm4@bestmix.com.vn
NORTHERN BRANCH: TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area, Hoang Mai Distrist, Ha Noi City Tel: (024) 3200 8234 Email: bm5@bestmix.com.vn

Thi công:

Yêu cầu chung:	• Đối với bề mặt hấp thụ mạnh và bở thì có thể pha thêm nước sạch (tối đa 10%) vào BestSeal AC404 và khuấy đều trước khi thi công. • Đối với bề mặt phẳng, đặc chắc và có độ nhám trung bình thì không cần pha loãng nhưng phải phủ ít nhất là 2 lớp BestSeal AC404 sau khi bề mặt đã được làm sạch bằng các biện pháp thích hợp. • Nên thi công tối thiểu hai lớp BestSeal AC404 nhằm đảm bảo độ chống thấm tuyệt đối.
Điều kiện bề mặt:	Bề mặt cần chống thấm phải đảm bảo khô ráo, không nhiễm bụi bẩn, dầu mỡ hoặc các vật liệu khác tương tự. Các mảng ba-vớ hoặc vữa xi măng rơi vãi...phải được đục bỏ và vệ sinh hoàn toàn
Thi công:	Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn hoặc vòi phun áp lực để thi công sản phẩm. Nhằm đạt được hiệu quả chống thấm cao, khi thi công, cần phải đảm bảo sản phẩm được phân bố đều khắp và không để sót bề mặt. Không để sản phẩm đọng vũng trên bề mặt. ***Lưu ý:*** Khi thi công lớp kế tiếp, cần phải thực hiện theo hướng chéo hoặc vuông góc so với lần thi công trước. Khuấy hoặc lắc đều sản phẩm trước khi sử dụng.
Vệ sinh:	Dùng nước và xà phòng làm sạch dụng cụ ngay lập tức sau khi sử dụng và trước khi sản phẩm đóng rắn.
An toàn:	- BestSeal AC404 không thuộc loại nguy hiểm, dễ cháy. Tuy nhiên, có khả năng gây dị ứng đối với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu. - Cần mang găng tay, khẩu trang, kính bảo hộ lao động khi thi công sản phẩm. - Khi bị văng vào mắt, mũi, miệng, phải rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp. - Đảm bảo điều kiện thông thoáng gió khi thi công sản phẩm.

Miễn trừ: *Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình không. BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm*

PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX® CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES

BESTMIX CORPORATION
www.bestmix.vn

HEAD OFFICE:
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tan Uyen IP, Tan Uyen Town, Binh Duong Province
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991
Email: info@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 1:
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)
Email: bm1@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 2:
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340
Email: bm2@bestmix.com.vn

NHA TRANG OFFICE:
989 Le Hong Phong Street, Phuoc Long Ward, Nha Trang City
Tel: 090 545 3579
Email: bm3@bestmix.com.vn

CENTRAL BRANCH:
478B1 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399
Email: bm4@bestmix.com.vn

NORTHERN BRANCH:
TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area, Hoang Mai District, Ha Noi City
Tel: (024) 3200 8234
Email: bm5@bestmix.com.vn