



Jun. 2023 Verison

BestSeal Membrane

Màng chống thấm nhựa bitumen biến tính gốc nước, thi công nguội, một thành phần

Mô tả:	BestSeal Membrane là hợp chất chống thấm nhựa bitumen biến tính anionic, gốc nước, một thành phần, thi công nguội. Sản phẩm hoàn thiện tạo một màng chống thấm liên tục, không mối nối, độ bám dính cao với hầu hết các loại bề mặt vật liệu.
Ứng dụng:	BestSeal Membrane sử dụng chống thấm cho các hạng mục như: - Lớp chống thấm dưới lòng đất cho các bề mặt bê tông và vữa trát. - Sàn mái phẳng có lớp vữa bảo vệ bề mặt. - Ban công, tầng hầm, tường chắn.
Ưu điểm:	- Một thành phần, dễ thi công bằng cọ quét, ru-lô hay vòi phun, tiết kiệm chi phí. - Màng chống thấm có độ giãn dài cao. - Cường độ bám dính tốt và có khả năng lấp kín các vết nứt. - Có thể thi công trên các kết cấu cũ và mới. - Không dung môi, không mùi, thân thiện môi trường.

THÔNG TIN SẢN PHẨM:

Dạng tồn tại/ màu sắc:	Lỏng sệt, màu nâu khi ướt / Màu đen khi khô.
Khối lượng thể tích:	~ 1.00 kg/lít.
Hàm lượng chất rắn:	55 ÷ 63%
Định mức sử dụng:	- Lớp lót: ~ 0.2 ÷ 0.3kg/ m² - Lớp phủ: ~ 0.6kg/ m²/ lớp
Đóng gói:	4; 18 kg/thùng.
Bảo quản:	Nơi thoáng mát, khô ráo, nhiệt độ môi trường 5°C ÷ 30 °C, tránh tiếp xúc với ánh sáng mặt trời, tia tử ngoại.
Hạn sử dụng:	12 tháng kể từ ngày sản xuất (Trong thùng nguyên, chưa khai).

THÔNG SỐ KỸ THUẬT:

Thời gian bảo dưỡng:	Khô bề mặt: ~ 1 giờ tùy điều kiện, môi trường thi công. Khô hoàn toàn: ~ 4 giờ (với độ dày khi ướt 0.6mm tại nhiệt độ 30 °C, độ ẩm tương đối 80%, thông thoáng gió).
Cường độ kéo:	≥ 0.5MPa (ASTM D412-16).
Độ giãn dài:	~ 300% (ASTM D412-16).
Độ bền chịu lửa:	Màng ướt: Không bắt lửa Màng khô: Không gây lan nguồn lửa

BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

HEAD OFFICE: Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP, Tân Uyên Town, Bình Dương Province. Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991 Email: info@bestmix.com.vn	HCMC OFFICE 1: 378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tân Bình Dist., Ho Chi Minh City Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997) Email: bm1@bestmix.com.vn	HCMC OFFICE 2: 23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Bình Thạnh Dist., Ho Chi Minh City Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340 Email: bm2@bestmix.com.vn	NHA TRANG OFFICE: 989 Le Hong Phong Street, Phuoc Long Ward, Nha Trang City Tel: 090 545 3579 Email: bm3@bestmix.com.vn	CENTRAL BRANCH: 478B1 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399 Email: bm4@bestmix.com.vn	NORTHERN BRANCH: TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area, Hoang Mai District, Ha Noi City Tel: (024) 3200 8234 Email: bm5@bestmix.com.vn
---	--	---	--	--	--

HƯỚNG DẪN THI CÔNG:

Chuẩn bị bề mặt:	Bề mặt phải được loại bỏ hoàn toàn bụi bẩn, bùn đất, dầu mỡ, rong rêu, nấm mốc. Tất cả các khiếm khuyết, các vết nứt phải được sửa chữa đúng phương pháp. Bề mặt thi công có thể khô hoặc ẩm nhưng không để nước đọng vũng trên bề mặt.
Lớp lót:	Trộn đều BestSeal Membrane với 20 ÷ 25% nước sạch (theo khối lượng). Có thể thi công lớp lót bằng cọ, ru-lô hoặc máy phun. Thi công lớp tiếp theo sau khi lớp lót đã khô hoàn toàn. Trong trường hợp nền xốp và có độ thấm thấu cao, phải bão hòa nước trước khi thi công nhưng không được để nước đọng vũng.
Thi công:	- Khuấy trộn đều sản phẩm trước khi thi công. - Dùng cọ quét, rulo hoặc máy phun thi công BestSeal Membrane lên toàn bộ bề mặt đã được chuẩn bị như mô tả nêu trên với định mức ~0.6 kg/m²/lớp. - Khi thi công lên bề mặt tường ngoài kết cấu ngầm, bảo đảm toàn bộ diện tích bề mặt cần chống thấm được phủ một lớp dày đều và không có các lỗ kim, bọt khí và để khô hoàn toàn trước khi lấp đất. - Để chống thấm tối ưu nên thi công từ 2 đến 3 lớp. Chờ lớp trước khô hoàn toàn trước khi thi công lớp kế tiếp theo hướng vuông góc hoặc chéo góc.
Lưu ý:	- Không sử dụng BestSeal Membrane làm lớp chống thấm chịu sự đi lại trực tiếp. Nếu sử dụng cần phải được phủ lớp vữa xi măng cát pha BestLatex R114 hoặc BestLatex R126 sau khi thi công. - Không pha loãng sản phẩm với bất cứ thành phần nào khác ngoài nước sạch. - Màng chống thấm BestSeal Membrane không có khả năng kháng tia tử ngoại do đó đối với các bề mặt lộ thiên như mái phẳng cần được phủ bảo vệ bằng lớp sơn phản chiếu tia tử ngoại hoặc lớp vữa trát bảo vệ ngay sau khi thi công. - Sử dụng hết sản phẩm sau khi mở thùng. - Khả năng chống thấm của BestSeal Membrane có tác dụng chỉ khi màng chống thấm đã được để khô hoàn toàn.
Vệ sinh:	Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch và xả phòng khi sản phẩm còn ướt hoặc bằng dung môi khi sản phẩm đã khô.
An toàn:	Sản phẩm không chứa dung môi, không gây cháy, nổ. Trang bị đồ bảo hộ, găng tay, kính khi sử dụng sản phẩm. Tránh tiếp xúc với da và mắt. Trường hợp bị văng vào mắt, mũi, miệng nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ sở y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
Miễn trừ:	<i>Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình không. BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm.</i>

BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

HEAD OFFICE: Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP, Tân Uyên Town, Bình Dương Province. Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991 Email: info@bestmix.com.vn	HCMC OFFICE 1: 378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tân Bình Dist., Ho Chi Minh City Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997) Email: bm1@bestmix.com.vn	HCMC OFFICE 2: 23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Bình Thạnh Dist., Ho Chi Minh City Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340 Email: bm2@bestmix.com.vn	NHA TRANG OFFICE: 989 Le Hong Phong Street, Phước Long Ward, Nha Trang City Tel: 090 545 3579 Email: bm3@bestmix.com.vn	CENTRAL BRANCH: 478B1 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399 Email: bm4@bestmix.com.vn	NORTHERN BRANCH: TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area, Hoàng Mai District, Ha Noi City Tel: (024) 3200 8234 Email: bm5@bestmix.com.vn
---	--	---	--	--	--