

BestSeal B12

Jan. 2022 Version

Chống thấm trộn xi măng, cơ giãn cao, chống rạn nứt bề mặt

Mô tả:

BestSeal B12 là co-polymer vô-hữu cơ biến tính, dạng nhũ tương dùng để trộn với xi măng bột để tạo màng chống thấm với cơ chế kép ngăn nước hữu hiệu.

BestSeal B12 có khả năng cơ giãn, che lấp vết nứt cao (lên đến 1 mm), chịu mưa nắng tốt, bền vững lâu dài trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt.

Ứng dụng:

BestSeal B12 được sử dụng để chống thấm cho các hạng mục như sau:

- ◆ Chống thấm và chống nứt rạn chân chim bề mặt tường bên ngoài (kể cả vách ngoài tầng hầm, bể chứa, ống dẫn nước... trước khi lấp đất), ban công, sân-nô, sân thượng...
- ◆ Chống thấm ngược cho bề mặt tường bên trong kể cả vách tầng hầm, bể chứa, ống dẫn nước...
- ◆ Chống thấm sàn, tường, mối nối ống xuyên sàn nhà vệ sinh, buồng tắm...

Ưu điểm:

- An toàn, dễ sử dụng, hiệu quả cao, bền vững lâu dài.
- Không chứa cát nên rất linh hoạt trong sử dụng, hiệu quả kinh tế cao.
- Khả năng cơ giãn cao, bám dính tốt nên không nứt nẻ, bong tróc kể cả trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt.
- Hai cơ chế chống thấm hiệu quả bổ sung cho nhau trong một sản phẩm nên hầu như không có rủi ro trong thi công.
- Kháng tia tử ngoại, kháng kiềm tốt nên có thể thi công ngay khi tường vừa mới tô nên tiết kiệm thời gian, đẩy nhanh tiến độ thi công.
- Kháng rong rêu, nấm mốc tốt, bảo vệ bề mặt hiệu quả, nâng cao tuổi thọ công trình.
- Có thể thay đổi màu sắc theo yêu cầu sử dụng.
- Không độc hại, thân thiện môi trường, có thể ứng dụng chống thấm cho các trường hợp tiếp xúc trực tiếp với nước sinh hoạt.

THÔNG TIN SẢN PHẨM:

Nguồn gốc hóa học: Co-polymer biến tính gốc vô cơ và hữu cơ kết hợp.

Dạng tồn tại/Màu sắc: Nhũ tương màu trắng sữa.

Đóng gói: 1; 5; 25 kg/can, 210 kg/phuy hoặc theo yêu cầu.

Thời gian lưu trữ: 12 tháng kể từ ngày sản xuất (Trong thùng chưa khai)

Điều kiện lưu trữ: Bảo quản nơi khô ráo, thoáng mát, tránh sương giá, nhiệt độ: +5 ÷ 30°C

Định mức sử dụng: 0.5 kg/m²/lớp. Nên thi công tối thiểu 2 lớp.

Tương thích: Tương thích với tất cả các loại xi măng đen và xi măng trắng.

BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

HEAD OFFICE:
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP,
Tân Uyên Town, Bình Dương Province.
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991
Email: info@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 1:
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,
Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)
Email: bm1@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 2:
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340
Email: bm2@bestmix.com.vn

NHA TRANG OFFICE:
989 Le Hong Phong Street,
Phuoc Long Ward, Nha Trang City
Tel: 090 545 3579
Email: bm3@bestmix.com.vn

CENTRAL BRANCH:
478B1 Dien Bien Phu Street,
Thanh Khe District, Da Nang City
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399
Email: bm4@bestmix.com.vn

NORTHERN BRANCH:
TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area,
Hoang Mai District, Ha Noi City
Tel: (024) 3200 8234
Email: bm5@bestmix.com.vn

**THÔNG TIN KỸ THUẬT:**

Khối lượng riêng: 1.025 ± 0.005 kg/lít @ 25°C.

pH: 8.5 ± 1.0

Tỷ lệ pha trộn: BestSeal B12 / Xi măng bột = 1 / 1.5 (theo trọng lượng)
1 kg BestSeal B12 + 1.5 kg Xi măng # 1.5 lít hồ dầu chống thấm

Thời gian thi công: 90 phút kể từ lúc trộn với xi măng.

Thời gian khô mặt: 2 ÷ 4 giờ kể từ lúc thi công (tùy thuộc độ dày, nhiệt độ, hàm ẩm, thời tiết...)

Khả năng tạo cầu vết nứt : ≥ 0.75 mm (BS14891:2017)

Độ bám dính : ≥ 0.5 Mpa (trên nền bê tông đã chuẩn bị bề mặt) (ASTM D7234-12)

HƯỚNG DẪN THI CÔNG:

Chuẩn bị bề mặt: Bề mặt cần chống thấm phải được làm sạch, không bị nhiễm dầu mỡ, bụi bẩn, rong rêu, nấm mốc...
Toàn bộ bề mặt cần chống thấm cần phải bão hòa bằng nước sạch (nhưng không để đọng vũng) trước khi thi công.

Chuẩn bị vật liệu: Xi măng phải được chọn lọc tốt, phải là loại bột mịn, không bị vón cục và còn trong thời hạn sử dụng.

Trộn: Cho trước BestSeal B12 vào một thùng sạch có dung tích thích hợp. Tiếp tục cho từ từ lượng xi măng bột tương ứng vào trong lúc cánh khuấy vẫn quay (tốc độ quay của cánh khuấy 400 ÷ 500 vòng/phút) cho đến khi hỗn hợp đồng nhất (không còn vón cục).

Dùng cọ quét, ru-lô lông ngắn hoặc vòi phun áp lực để thi công đều sản phẩm lên toàn bộ bề mặt cần chống thấm với định mức bình quân 1.0 ÷ 1.5 kg vữa/m²/lớp. Nên thi công tối thiểu 2 lớp, lớp sau theo hướng vuông hoặc chéo góc với lớp trước (nếu dùng cọ quét) sau khi lớp trước đã khô.

Chú ý:

Thi công: Bề mặt chống thấm cần phải bảo vệ tránh nước mưa trực tiếp tối thiểu 4 giờ kể từ lúc thi công.

Thời gian cho phép thi công của sản phẩm là 90 phút kể từ lúc trộn với xi măng.

Để có thể điều chỉnh độ đậm nhạt (màu xám) của sản phẩm, có thể sử dụng xi măng trắng trộn theo tỷ lệ thích hợp theo chiều hướng tỷ lệ xi măng trắng càng cao thì lớp chống thấm có màu càng nhạt càng nhạt (xám).

Vệ sinh: Vệ sinh dụng cụ, thiết bị thi công bằng nước sạch và xà phòng ngay sau khi thi công và trước khi vật liệu đóng rắn.

An toàn:

- BestSeal B12 không cháy, nổ.
- BestSeal B12 có tính kiềm, có thể gây dị ứng với da mẫn cảm khi tiếp xúc lâu.
- Nên mang khẩu trang, găng tay, kính bảo hộ khi sử dụng sản phẩm.
- Trong trường hợp bị rơi vào mắt, mũi, miệng... nên rửa ngay bằng nước sạch nhiều lần trước khi đến cơ quan y tế nơi gần nhất để được điều trị kịp thời và đúng phương pháp.
- Tránh để sản phẩm tiếp xúc với thực phẩm, vật dụng gia đình. Tránh xa tầm với trẻ em. Đổ bỏ sản phẩm dư thừa đúng nơi quy định của địa phương.

Miễn trừ: Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn sử dụng trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung. Trước khi sử dụng cần phải thí nghiệm để kiểm tra sự phù hợp của sản phẩm cho từng yêu cầu, mục đích cụ thể. BESTMIX có quyền thay đổi các thông số vật lý của sản phẩm mà không phải báo trước. Người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm.

BESTMIX CORPORATION

www.bestmix.vn

HEAD OFFICE:
Lot D1, D1&N3 Rd., Nam Tân Uyên IP,
Tân Uyên Town, Bình Dương Province.
Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991
Email: info@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 1:
378-384 Cong Hoa Str., Ward 13,
Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)
Email: bm1@bestmix.com.vn

HCMC OFFICE 2:
23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22,
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340
Email: bm2@bestmix.com.vn

NHA TRANG OFFICE:
989 Le Hong Phong Street,
Phuoc Long Ward, Nha Trang City
Tel: 090 545 3579
Email: bm3@bestmix.com.vn

CENTRAL BRANCH:
478B1 Dien Bien Phu Street,
Thanh Khe District, Da Nang City
Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399
Email: bm4@bestmix.com.vn

NORTHERN BRANCH:
TT6.2 - 65, Dai Kim Urban Area,
Hoang Mai District, Ha Noi City
Tel: (024) 3200 8234
Email: bm5@bestmix.com.vn